

Olennaiset tapahtumat toiminnassa

Talousveden myynti kasvoi noin 1,3 prosenttia edellisvuodesta ollen 852 643 kuutiota. Jäteveden myynti kasvoi 0,5 prosenttia ollen 296 445 kuutiota. Vuoden 2019 talousarviossa talous- ja jäteveden myynnin hienoista kasvua odotettiin, joka myös toteutui molempien osalta. Jäteveden käsittelykustannusten noususta johtuen, jäteveden verotonta kuutiohintaa nostettiin 1.7.2019 alkaen kymmenellä sentillä sekä jäteveden perusmaksuja n. 43 prosenttia. Uusi hinta verottomana on 2,47 €/m³. Verollisena 3,06 €/m³. Edelleen tukkuvesiyhtiön vuosittaiset hintojen korotukset tuovat painetta vesiyhtiön asiakashintojen korotukseen. Muutamana aikaisempina vuotena tulosta on parantanut rahoitustuotot, vuosina 2018 ja 2019 rahoitustuottoja ei tuloutettu.

Viemäriverkoston vuotovesimäärää ei saatu pienennettyä vuonna 2019 saneerauksista huolimatta. Vuotovesimäärä jopa kasvoi muutamalla tuhannella kuutiolla. Tätä selittää vuotuisen sademäärän kasvu edellisvuoteen verrattuna noin 35 mm:llä. Verkoston saneerauksen painopiste on edelleen voimakkaasti viemäriverkoston saneerauksessa. Sateisina vuosina kuten 2015 ja 2016, vuotovesistä aiheutuvat kustannukset ovat olleet yli 200 000 euroa. Tänä vuonna kustannukset olivat noin 176 000 euroa.

Etäluettavien vesimittareiden asennus aloitettiin vuonna 2015. Suunnitelman mukaan kaikki vesimittarit on vaihdettu etäluettaviin mittareihin vuoteen 2027 mennessä. Vesimittareiden määrä kokonaisuudessa on noin 3 700. Vuonna 2018 vesimittareita vaihdettiin 218 kappaletta. Kaikkiaan mittareita on vaihdettu 1 312 kpl.

Marraskuussa 2018 vesiyhtiölle perustettiin 100 prosenttisesti vesiyhtiön omistama tytäryhtiö Nivalan Kuitu Oy kartoittamaan valokuidun tarvetta Nivalassa, sekä jatkossa aloittamaan varsinainen kuituverkko -liiketoiminta, mikäli riittävä asiakasmäärä löytyy kannattavaan toimintaan. Myöhemmin vuonna 2019 päätettiin aloittaa varsinainen valokuituliiketoiminta. Valokuituverkkoa ehdittiin rakentamaan vuoden 2019 aikana noin 50 kilometriä ja liittymissopimuksia allekirjoitettiin noin 700 kappaletta. Hankkeelle on myönnetty valtion ja kaupungin tukea yhteensä 66 prosenttia tukikelpoisista kustannuksista. Tukikelpoinen rakentamisaika on vuoden 2020 loppuun saakka.

Hulevesimaksu päätettiin ottaa käyttöön vuoden 2019 alusta alkaen. Hulevesimaksun suuruus on 186 euroa vuodessa ja maksua peritään niiltä kiinteistöiltä, joiden hulevesiä tiedetään johdettavan vesiyhtiön jätevesiviemäriverkkoon.

Olenaiset tapahtumat tilikauden jälkeen

Tilikauden jälkeen ei olennaisia tapahtumia ole ollut.

Arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä

Vesilaitoksen talous on hyvässä kunnossa. Vesi- ja viemäriverkoston vanhetessa, tulee verkostojen saneerausta lisätä tulevina vuosina. Saneerausinvestointien määrä tulee jätevesiverkoston osalta olemaan 100 000 euron tietämällä ja talousvesiverkoston osalta 50 000 euron tietämällä vuosittain. Ulkopuoliseen rahoitukseen saneerausten rahoittamiseksi yhtiön ei tarvitse turvautua ainakaan vuosikymmenen aikana.

Talous- ja jäteveden hinnoittelu seuraa paljolti tukkuvesiyhtiön hinnoittelua.

Hinnankorotuspaineita jossain määrin tuovat vanhenevat johtoverkostot ja siitä johtuen kasvavat verkostojen saneeraustarpeet sekä myynnin hienoinen laskusuunta pitkällä aikavälillä tarkasteltuna.

Tukkuvesiyhtiön suunnitelmissa on korottaa vesi- ja viemärimaksuja 5-10 prosenttia vuosittain rahoittaakseen mm. tulevia suuria siirtoviemäri- ja keskuspuhdistamohankkeitaan.

Valtakunnallisesti ja alueellisestikin verrattuna vesiyhtiön asiakashinnat ovat veden hinnoittelussa edullisimmassa kolmanneksessa ja jäteveden hinnoittelussa keskitasoa.

Haapaperän viemäröintihankkeen kaltaisia uusia viemärilaitoksen toiminta-alueen laajennuksia ei ole suunnitelmissa lähivuosina. Tukkuvesiyhtiö Vesikolmio Oy:n siirtoviemärin Nivala-Ylivieska välillä valmistuttua vuoden 2022 tienoilla, tulee asia tarkasteltavaksi Ojalanperän, Paloperän ja Junttikankaan alueilla, jos siirtoviemäri sijoitetaan Kalajoen itäpuolelle. Haikaperä, Välikylä, Ypyä ja Padinki alueilla, jos siirtoviemäri sijoitetaan Kalajoen länsipuolelle.

Uusia vesiliittyjiä tulee vuosittain 20-30 kappaletta ja viemäriliittyjiä muutamia.

Tutkimus- ja kehitysmenot

Merkittäviä tutkimus- ja kehitysmenoja yhtiöllä ei ole ollut.

Merkittävimmät riskit ja epävarmuustekijät

Vesilaitostoimialalla ei suuria riskejä tuotteiden myyntimäärien osalta ole. Myyntimäärät pysyvät vuosittain hyvinkin vakaana. Hinnankorotukset jossain määrin vaikuttavat kulutukseen mutta eivät merkittävästi. Väestön määrän ja karjatilojen eläinten pääluvussa ei ole odotettavissa suuria muutoksia. Teollisuuden vedenkulutus ei myöskään ole tiettävästi olennaisesti pienemässä.

Talousveden saastuminen saattaa tuoda isojakin kustannuksia, jos sellainen pääsee tapahtumaan. Veden otto, puhdistus ja jakelutoiminta on vakuutettu, jolloin tuotevastuu- sekä

toiminnanvastuuturvat korvaavat esine- ja henkilövahinkoja miljoonaan euroon saakka.

Talousveden laadun varmistamiseksi kaikille alavesisäiliöillä varustetuille pumppaamoille sekä vesitorniin on asennettu UV-desinfiointilaitteet. Lisäksi säiliöitä on katettu sekä pinnoitettu.

Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta

Yhtiön taloudellinen asema on turvattu. Yhtiöllä on varoja pankkitileillä ja turvalliseksi määritellyissä rahastosijoituksissa. Omavaraisuusaste on hyvä ja tulevia investointeja voidaan tehdä ilman ulkopuolista rahoitusta. Tarvittaessa hinnankorotuksilla varmistetaan hieman nollan yläpuolella oleva tulos.

Liiketoiminnan tunnusluvut

Suoritteet	TP 2018	TA 2019	TP 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
Viemärilaitos nettotulos	-18	10	-33	41	20	20
Vesilaitos nettotulos	-54	0	-75	0	20	20
Talousveden myynti (m ³ /v)	841 966	820 000	852 643	825 000	825 000	825 000
Jäteveden myynti (m ³ /v)	294 977	295 000	296 445	295 000	295 000	295 000
Talousveden hinta (€/m ³) (kaikki hinnat verollisia)	1,03	1,03	1,03	1,03	1,08	1,08
Jäteveden hinta (€/m ³)	2,94	2,94	3,06	3,06	3,06	3,06
Talousveden perusmaksu (€/v)	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08	52,08
Jäteveden perusmaksu (€/v)	52,08	52,08	74,40	74,40	74,40	74,40

Talous (vesi- ja viemärilaitos)

1 000 €	TP 2018	TA 2019	TP 2019	TA 2020	TS 2021	TS 2022
KASVU						
Liikevaihto	1 718	1 716	1 741	1 798	1 800	1 800
Taseen loppusumma	5 828	5 700	5 829	5 995	5 991	6 028
Henkilöstö	8	8	8	8	8	8
KANNATTAVUUS						
Nettotulos	-72	10	-108	41	40	40
Sijoitetun PO:n tuotto%	-2,2	1,4	-2,9	0,4	0,5	0,5
VAKAVARAISUUS						
Omavaraisuusaste %	64	68	62	64	64	64
Velkaantumisaste %	36	32	38	36	36	36
Lainat						
* rahalaitoksilta	-	-	-	-	-	-
* kaupungilta	-	-	-	-	-	-

Henkilöstö

Olli Jokinen	Toimitusjohtaja
Eija Kaarlela	Toimistos sihteeri
Maarit Arvola	Taloussihteeri
Arto Korkiakoski	Työnjohtaja
Eerik Anttila	Laitosmies
Samuli Honkala	Asentaja
Ossi Laitinen	Asentaja
Markus Uusitalo	Asentaja

Hallitus

Heikki Junntila, pj.	Eläkeläinen/toimitusjohtaja
Hannu Tölli, vpj.	Maaseutujohtaja
Irja Erkkilä	Maataloustyöntekijä
Heikki Häyrynen	Eläkeläinen
Kari Muje	Eläkeläinen
Matti Peltola	Koulutusjohtaja/toimitusjohtaja, Kho
Tarja Vähätiitto	Eläkeläinen

Kirjanpitovelvollisen yhtiömuotoon perustuvat tiedot Osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot (2018)

Nivalan Vesihuolto oy:n osakemäärä

Yhtiön osakemäärä on 19 655 kappaletta ja se on täyteen merkitty. Kukin osake oikeuttaa yhteen ääneen yhtiökokouksessa, kuitenkin yhtiön omistamilla osakkeilla ei ole äänioikeutta yhtiökokouksessa.

Osakkeiden jakauma 31.12.2019

	kpl	%
Nivalan Kaupunki	19 512	99,27
Yksityiset	140	0,71
Nivalan Vesihuolto Oy	3	0,02
yhteensä	19 655	100,00

Nivalan Vesihuolto Oy:n hankkimat osakkeet on ostettu yksityisiltä (1 kpl v. 2007 ja 2kpl v. 2009) ja Nivalan kaupungilta. Jäteveden puhdistamon myynti osakehankinta-kauppana (3477 kpl) sekä erillisenä osakehankinta kauppana (1368 kpl) v. 2009.

Vuonna 2015 osake numero 26 siirtyi yksityishenkilöltä (Erik Knuts) kaupungin omistukseen.

Vuonna 2016 osakkeet numero 448-456 (9 kpl Matti Nivalan osaketta) sekä osake numero 270 (Urpo Nukarinen) siirtyivät kaupungin omistukseen.

Osake nro 290 (Veikko Mehtälä) siirtyi kuolinpesän varojen jaossa Jukka Mehtälälle.

Vuonna 2017 osake numero 50 (Arvi Rajamäki) siirtyi kaupungille.

Vuonna 2018 mitätöitiin yhtiölle puhdistamokaupan yhteydessä vuonna 2009 siirtyneet omat osakkeet numerot 19656-24500.

Mitätöinti on rekisteröity 8.1.2019/PRH.

Yhtiöjärjestyksen 13 §

Yhtiökokouksessa on kullakin osakkaalla yhtä monta ääntä kuin osakettakin. Kunkin läsnä olleen äänimäärä määrätään kaikkien hänen edustamiensa osakkeiden yhteenlasketun äänimäärän mukaan. Äänten mennessä tasan ratkaisee muissa asioissa puheenjohtajan ääni ja vaaleissa arpa.

Hallituksen esitys yhtiökokoukselle voittoa koskeviksi toimenpiteiksi:

Osakkeen omistajille ei jaeta osinkoa.

Yhtiön tuloslaskelman mukainen tappio **-108 826,07 €** siirretään yhtiön voitto-/tappio tilille.